

## AMAGVIK AG

(eine Aktiengesellschaft des schweizerischen Rechts)

Offizielle Mitteilung für die Erstkotierung von 4'000'000 vinkulierten Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00

### an der BX Swiss AG ("BX")

Name, Gründung, Sitz, Dauer und Zweck	<p>Unter der Firma AMAGVIK AG (die "Gesellschaft") besteht mit Sitz in Chamerstr. 172, CH-6300 Zug/Schweiz eine Aktiengesellschaft gemäss Artikel 620 ff. des Schweizerischen Obligationenrechts ("OR") auf unbestimmte Dauer, die am 04.04.2017 unter der Firmennummer CHE-449.213.378 im Handelsregister des Kantons Zug eingetragen wurde.</p> <p>Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, Veräusserung, Entwicklung, Finanzierung, Verwaltung, Bau und Umbau sowie das Halten und die Bewirtschaftung von Immobilien aller Art in der Schweiz.</p> <p>Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt und indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen.</p>
Aktienkapital und Stimmrechte	<p>Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 4'000'000, eingeteilt in 4'000'000 vollständig liberierte vinkulierte Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 (die "Aktien"). Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme.</p> <p>Für weitere Informationen wird auf den Kotierungsprospekt vom 20. Februar 2024 in deutscher Sprache (der "Prospekt") verwiesen.</p>
Genehmigtes Kapital, Kapitalband / Bedingtes Kapital	<p>Genehmigtes Aktienkapital, Kapitalband</p> <p>Gemäss Art. 3a der Statuten verfügt die Gesellschaft über ein Kapitalband, wobei die obere Grenze des Kapitalbands CHF 6'000'000, d.h. 6'000'000 Namenaktien von je CHF 1.00 nominal und die untere Grenze CHF 2'000'000, d.h. 2'000'000 Namenaktien von je CHF 1.00 nominal beträgt. Dies wird der Gesellschaft ermöglichen, die Kapitalstruktur flexibel zu handhaben und das Aktienkapital den aktuellen Gegebenheiten in kurzer Zeit anzupassen. Der Verwaltungsrat ist nach den Statuten ermächtigt das Aktienkapital bis zum 09. Mai 2028 innerhalb der oberen Grenze sowie der</p>

	<p>unteren Grenze jederzeit und in beliebigen Beträgen ein oder mehrere Male zu erhöhen oder herabzusetzen.</p> <p>Bedingtes Kapital Gemäß Art. 3b der Statuten kann das Aktienkapital der Gesellschaft durch Ausübung von Wandel- und/oder Optionsrechten, die im Zusammenhang mit der Emission von neuen oder bereits ausgegebenen Wandelanleihen, Obligationen mit Optionsrechten oder sonstigen Finanzmarktinstrumenten sowie im Zusammenhang mit Arbeitnehmerbeteiligungen - unter Vorbehalt des Artikel 21b der Statuten (Grundsätze der Vergütung für Verwaltungsrat und Geschäftsleitung) durch die Gesellschaft oder eine ihrer Tochtergesellschaften gewährt wurden, um maximal CHF 2'000'000 durch die Ausgabe von höchstens 2'000'000 voll zu liberierenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 erhöht werden.</p> <p>Für weitere Informationen wird auf den Kotierungsprospekt vom 20. Februar 2024 in deutscher Sprache (der "Prospekt") verwiesen.</p>														
Gewinn und Ausschüttung	Die Gesellschaft hat noch keine Dividende ausgeschüttet.														
Geschäftsjahr und Rechnungslegung	Das Geschäftsjahr endet jeweils am 31. Dezember. Die Rechnungslegung erfolgt nach Swiss GAAP FER.														
Verwaltungsrat	Der Verwaltungsrat setzt sich aus Michael Bauer, Präsident des Verwaltungsrates, und Drazen Mijatovic, Mitglied des Verwaltungsrates, zusammen.														
Geschäftsleitung	Die Geschäftsleitung wird durch die beiden operativ tätigen Verwaltungsräte Michael Bauer und Drazen Mijatovic wahrgenommen.														
Asset Manager	Die Gesellschaft hat keinen externen Asset Manager.														
Revisionsstelle	Ferax Treuhand AG, Letzigraben 89, CH-8003 Zürich.														
Finanzeckdaten nach Swiss GAAP FER per 30. Juni 2023 (ungeprüft)	<table> <tr> <td>Immobilien</td> <td>CHF 15'303'332</td> </tr> <tr> <td>Aktiva</td> <td>CHF 1'024'297</td> </tr> <tr> <td>Fremdkapital</td> <td>CHF 13'505'612</td> </tr> <tr> <td>Aktienkapital</td> <td>CHF 4'000'000</td> </tr> <tr> <td>Verlustvortrag</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inkl. Jahresverlust</td> <td>CHF -1'177'983</td> </tr> <tr> <td>Eigenkapital</td> <td>CHF 2'822'017</td> </tr> </table>	Immobilien	CHF 15'303'332	Aktiva	CHF 1'024'297	Fremdkapital	CHF 13'505'612	Aktienkapital	CHF 4'000'000	Verlustvortrag		Inkl. Jahresverlust	CHF -1'177'983	Eigenkapital	CHF 2'822'017
Immobilien	CHF 15'303'332														
Aktiva	CHF 1'024'297														
Fremdkapital	CHF 13'505'612														
Aktienkapital	CHF 4'000'000														
Verlustvortrag															
Inkl. Jahresverlust	CHF -1'177'983														
Eigenkapital	CHF 2'822'017														
Finanzeckdaten nach Swiss GAAP FER per 31. Dezember 2022 (geprüft)	<table> <tr> <td>Immobilien</td> <td>CHF 5'156'975</td> </tr> <tr> <td>Aktiva</td> <td>CHF 1'514'474</td> </tr> <tr> <td>Fremdkapital</td> <td>CHF 3'596'945</td> </tr> <tr> <td>Aktienkapital</td> <td>CHF 4'000'000</td> </tr> <tr> <td>Verlustvortrag</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inkl. Jahresverlust</td> <td>CHF -925'055</td> </tr> </table>	Immobilien	CHF 5'156'975	Aktiva	CHF 1'514'474	Fremdkapital	CHF 3'596'945	Aktienkapital	CHF 4'000'000	Verlustvortrag		Inkl. Jahresverlust	CHF -925'055		
Immobilien	CHF 5'156'975														
Aktiva	CHF 1'514'474														
Fremdkapital	CHF 3'596'945														
Aktienkapital	CHF 4'000'000														
Verlustvortrag															
Inkl. Jahresverlust	CHF -925'055														

	Eigenkapital CHF 3'074'945
Ausgestaltung der Effekten und Abrechnungsstelle	Die Aktien sind bzw. werden als Bucheffekten bei den Aktionären gebucht. Das Clearing und Settlement in der Schweiz werden von der SIX SIS AG ausgeführt. Die Zahlstelle ist die BENDURA BANK AG, Gamprin-Bendern/Fürstentum Liechtenstein.
Dividendenberechtigung	Die Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2024 dividendenberechtigt.
Kotierung, Zulassung und erster Handelstag	Die Kotierung und Zulassung zum Handel der Aktien an der BX Swiss ist beantragt und bewilligt worden. Der erste Handelstag der Aktien ist der 28. Februar 2024.
Verbriefung und Titellieferung	Die Aktien sind als Wertrechte in einem Wertrechtbuch eingetragen. Aktionärinnen und Aktionäre haben keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden für Aktien. Jeder Aktionär kann jedoch von der Gesellschaft jederzeit die Ausstellung einer Bescheinigung über die von ihm gemäss Aktienbuch gehaltenen vinkulierten Namenaktien verlangen.
Verkaufssperre (Lock-up)	Die Aktien unterliegen keiner Verkaufssperre.  Da es sich um vinkulierte Namenaktien handelt, bedarf die Übertragung der vinkulierten Namenaktien der Genehmigung durch den Verwaltungsrat.  Für weitere Informationen wird auf den Kotierungsprospekt vom 20. Februar 2024 in deutscher Sprache (der "Prospekt") verwiesen.
Risiken	Bezüglich Risiken wird auf den entsprechenden Beschrieb im Prospekt verwiesen.
Verkaufsrestriktionen	Verkaufsbeschränkungen bestehen insbesondere für die USA, das Vereinigte Königreich, den Europäischen Wirtschaftsraum, Australien und Japan. Für weitere Beschränkungen und detaillierte Angaben zu den Verkaufsrestriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.
Bestehende oder beantragte Börsenkotierungen	Zum Zeitpunkt der Aufnahme der Kotierung der Aktien an der BX bestehen keinen weiteren Börsenkotierungen.
Valoren- und ISIN-Nummer und Ticker-Symbol	Swiss Security Number (numéro de valeur, Valorenummer): 130795970 International Securities Identification Number (ISIN): CH1307959705 Ticker-Symbol: AMAN
Kotierungsprospekt	Für die Kotierung und Zulassung zum Handel der Aktien an der BX Swiss ist allein der Prospekt massgebend. Der Prospekt kann 12 Monate nach dem ersten Handelstag der Aktien bei der AMAGVIK AG, Chamerstrasse 172, CH-6300 Zug, Schweiz (www.amagvik.ch) kostenlos bezogen werden. Der Prospekt ist in deutscher Sprache erstellt. Der

	Anlageentscheid einer/eines Aktionärin/Aktionärs oder Investorin/Investors hat ausschließlich auf der Grundlage dieses Prospekts zu erfolgen.
Erster Handelstag	Erster Handelstag ist der 28. Februar 2024
Referenzpreis	CHF 0.71
Anwendbares Recht und Gerichtsstand	Schweizerisches Recht / Zürich
Kontaktperson	Michael Bauer <a href="mailto:info@amagvik.ch">info@amagvik.ch</a> Telefon: 0041 41 749 40 76

Diese Offizielle Mitteilung ist kein Emissionsprospekt und keine ähnliche Mitteilung im Sinne von Art. 652a OR, Art. 752 OR und/oder Art. 1156 OR und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Aktien oder anderen Wertpapieren der Gesellschaft dar und ersetzt nicht den Prospekt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der Gesellschaft haben ausschließlich auf der Grundlage des von der Gesellschaft zu diesem Zweck veröffentlichten Prospekts zu erfolgen.

Zug, den 28. Februar 2024

**AMAGVIK AG**